

建设极具“活力范”的品质城市示范区

我市今年改造42个老旧小区

数量较2021年翻一倍,涉及1万余户3万余人

□记者 姜琳琳 报道

“我所住的2号楼在年前就已经完成了外墙保温工作,今年冬天家里的温度高了4度左右,我非常期待小区改造后整体的样子,想想就开心,老旧小区改造真是一件为民的大好事。”中房花苑小区居民刘宗田告诉记者。3月4日,记者在中房花苑老旧小区施工现场看到,为保证改造项目按期完成,相关部门及施工单位开足了马力,施工现场一派繁忙景象。

施工现场负责人宋其龙告诉记者,中房花苑老旧小区项目涉及到的27栋楼,目前已完成了20栋楼的外墙保温工作,剩下7栋楼的外墙保温

工作也已同时展开。同时,有7栋楼开始了防水工作。“在开工之前,我们工作人员在做好防疫措施的前提下,连着好几个晚上入户进行调研,小区陈旧难免有楼房屋顶瓦片破碎的情况,有85%左右的楼房屋顶会出现漏水现象。根据调研时拍的照片,留存资料,针对不同情况进行修补,再做防水,确保楼房屋顶不出现漏水、漏雨现象。”宋其龙说,下一步,除了外墙保温、防水以及楼道内的修复、粉刷之外,再就是路面管网的施工和园林绿化等工作,预计本项目在8月底竣工。

同样,在南坦小区老旧小区施工

现场,工人们正紧锣密鼓施工中。现场施工负责人匡韶义说,南坦小区、常州路小区、水寨花园、袁家巷小区等7个小区共66栋楼,目前,施工快的楼已经扎好了架子,开始外墙保温工作。66栋楼外墙保温工作分为2个批次完成,预计第一批次三月底完成,第二批次四月底竣工。

据市住房和城乡建设局相关负责人介绍,今年将改造常乐花园、新立街等42个老旧小区,数量较2021年翻一倍。改造总面积964万平方米,涉及1万余户、3万余人,计划8月底完成。改造后的老旧小区将实现“逆生长”,完成华丽转身。



精细施工很贴心

□记者 姜琳琳 报道

“盼了这么久,终于轮到我们小区改造了,别提我们多高兴了。”中房花苑小区被列在今年第一批老旧小区改造名单里,目前,涉及该老旧小区改造的27栋楼,有20栋楼的外墙保温工作已完成,其他工作也在顺利开展中。期盼已久的小区居民纷纷为老旧小区改造竖起大拇指,同时,精细化施工也让居民倍感贴心。近日,记者走进中房花苑小区,该小区居民蓝秀美说,“施工队伍很为我们小区居民着想,给我们每一户的外窗上都贴上了一层薄膜,把窗户都保护得很好,在施工过程中防止窗户被喷上漆。”

施工现场负责人宋其龙告诉记者,每一栋楼在做完外墙保温后,会在墙面粉刷涂料,刷涂料之前在居民家外窗上封上一层薄薄

的塑料膜,把窗户包起来,防止窗户弄脏。粉刷完墙面后施工方会负责把塑料薄膜揭掉,这不仅是对窗户的一种保护,而且能有效省去后期清理涂料的麻烦。

不仅如此,将工料具及工程材料分类、集中、规则堆放,易产生扬尘的工程材料,采取了遮盖、洒水、封闭等有效的控制措施。施工现场的建筑垃圾和生活垃圾也集中收集,分类堆放。不能及时清运的建筑垃圾也使用防尘网进行临时覆盖,必要时定时洒水抑尘……最大程度上不影响小区居民生活。

在推进老旧小区改造过程中,有关部门和施工方始终把群众的诉求放在首位,不断提高居民的满意度,把好事办好,将老旧小区改造这一民心工程通过精细施工落到实处。



1分钱没花,室内温度提高三四度

□见习记者 冯纯 报道

老旧小区改造是城市品质提升的重要民生工程,改造必不可少的就是外墙保温和外墙粉刷。

眼下,中房花苑正在进行老旧小区改造,虽然小区改造还未竣工,但是进入小区映入眼帘的三栋楼已经改造完毕,崭新的墙体,整齐的空调外机,拆除了绝大多数的防盗网,小区环境明显整体提升许多。

居民刘宗田已经明显感受到了变化:“看着别的小区改造结束后和新的小区一样,我也盼望着我们小区改造后焕然一新的样子。自从外层做了保温,这个冬天我发觉室内温度有了明显提升,至少提升3、4度,外墙的漆面刷得也很好,和新的小区外观没有什么区别,我们居民都很开心。另外还有规划停车位、绿化等还在改造当中,希望施工方继续努力,我们居民十分感谢,大力支持改造推进。”

在南坦小区内,施工方正在安装脚手架,因楼顶有平面和坡面的区别,施工方需

要做两手准备:平面楼顶可以直接安装吊篮,工人在外墙保温和粉刷漆面时比较方便,坡面楼顶不能安装吊篮,只能搭脚手架,这就需要花更多的时间来做准备工作。

施工方经理匡韶义告诉记者:“南坦小区是一个比较老的小区,小区的供热较其他小区相比,差距较大,这就导致冬天楼道内的温度和室外差不多,一旦楼道有人不小心倒了水很快就结冰了,非常危险,现在我们将给外墙做上保温层,温度会提升几度,居民再也不用担心楼道会结冰的问题了。同时,楼道内也会重新装修,老小区也将焕新颜。”

给外墙做保温层是广大居民的心声,不仅可以提高室内温度,同时又美化小区的环境。许多老旧小区,因建筑年久失修,楼体出现了许多老化现象。现在,经过老旧小区改造以后,外墙不仅增加了保温,而且还对外墙进行重新粉刷,让老旧小区焕发崭新的生机。经过改造后的惊艳蜕变,提升了人民群众居住生活的满意度。



为用户换窗户让路

□见习记者 冯纯 报道

老旧小区改造,工程温暖人心。近日,记者走进正在进行改造的中房花苑小区,施工现场正如火如荼的进行着外墙保温工作。

“我们小区自从改造以来,哪里我都很满意,遇到这么好的施工方,我们居民非常开心,他们做得实在是大合我们心意了,为了让我换上窗户,耽误了他们施工的工期。”中房花苑小区居民李先生告诉记者。

原来,这位李先生家里的窗户十多年了,年久失修,尤其是冬天,漏风很严重。想趁着这次小区改造,在外墙做保温层的时候更换新窗户。

“窗户送过来的时候外墙保温层已经开始施工了,考虑到先按窗户的坚固和美观性,我们暂缓施工,把架子拆下来,让他先换上窗户,我们再施工。这样窗户与墙的接缝处也刷上了涂料,既牢固又美观。虽然我们

的工期延误了,但是解决了居民的燃眉之急,他们非常高兴,也很满意,觉得我们工作做得很到位,做到大家的心坎儿里去了。居民给我们送来了锦旗。”施工经理宋其龙告诉记者。

中房花苑小区的施工方在屋顶防水方面也下足功夫,施工之前,到顶楼居民的家中,上门了解是否有屋顶漏水的情况。根据收集到的情况进行汇总。下一步,在外墙保温结束以后,施工方也将会把各个屋顶漏水的情况修缮一下,选用的防水材料也是最好的。这些方方面面的细节,居民都看在眼里,对施工方的工作非常满意也非常支持。

老旧小区改造量大面广,情况各异,任务繁重,要多收集居民的意见和建议,尽可能让大家满意,切实为居民考虑,才能为老旧小区提质改造加快进度,使老旧小区焕发新活力。

今年改造的42个老旧小区名单

阜安街道办事处项目

南坦小区
毛毡小区
袁家巷小区
常州路66号
工商宿舍
常州路小区
徐州路小区
水寨二期
市委大院
政府(湖州路)宿舍院
吉祥园小区
金龙苑小区
胜利花园小区
新立街小区
新兴街小区
外贸小区
永康小区
影视小区
公路局宿舍

中云街道办事处改造项目

华云新村
杭州路1#3#5#楼
郑州西路30#-36#楼
金庄园小区
惠粮楼
皮件厂宿舍
福寿小区
方井园小区28#29#35#楼
建总开发小区1#楼
常乐花园
听溪园小区东、西区
中云办事处宿舍
印刷厂宿舍
河头源小区

三里河街道办事处改造项目

中房花苑

九龙街道办事处改造项目

靖州路19#
靖州路13#
冷藏厂宿舍
龙苑花园
景光小区
景光花园

胶北街道办事处改造项目

化肥厂宿舍楼