

市综合行政执法局做客《行风在线》 市民关注哪些问题？

《行风在线》
以监督促落实 以热线促服务

每周一三五上午
8:00—9:00,行风在线直播。
欢迎您拨打热线电话 82200001
参与节目,也可以通过“云上胶州”APP、“云上胶州”微信公众号、“胶州 875”微信公众平台留言互动。

《行风在线》收集问题和办理流程:

- ①每期节目前 1-2 天,市融媒体中心预告上线单位和嘉宾;
- ②嘉宾上线期间,市民反映问题,嘉宾予以解答;
- ③节目结束,上线单位就热点问题现场研究解决;
- ④上线单位对群众反映的问题逐一梳理分解,明确办理单位和责任人,承诺办理时限,并在 7 个工作日内向市民反馈办理意见和情况;
- ⑤胶州市融媒体中心电话回访反映问题的市民,对相关问题进行督办。

市融媒体中心直播参与热线:82200001

市综合行政执法局热线:82289519

4月22日市综合行政执法局做客《行风在线》市民反映问题情况分类表

本次行风在线共收到 56 个问题,其中市容秩序类 34 个,违法建设类 10 个,需要其它部门回答问题 12 个,现将主要问题筛选如下:

分类	问题涉及区域
市容秩序类	少海综合市场摊位占道;宋城美域东区车辆乱停及僵尸车长期占据停车位;李哥庄秀水花园小区破坏绿化带;紫城御都绿化带变成车位;怡和家园 29 号楼东单元顶楼东户养犬扰民;金色摇篮幼儿园门口游商浮贩;中海御湖小区 86 号楼前道路被业主封堵;共享单车乱放占用人行道;小区内停车位堆放物品有异味;中云街道融城嘉杰苑门头房兄弟车行私自圈占大面积公共区域;大洛戈庄集市存在安全隐患;扬州西路与亳州路交叉口红绿灯往东 100 米二手车商家占用人行道;丁家庄市场门口小摊贩如何合理安排;梧州路从扬州路到北京路段占路经营;扬州路往南梧州路占路经营堵路;广州路北路桥洞北边占路经营堵路;市第六中学对面的阜安教师新村小区门口占路经营堵路;紫城御都 26 号楼南绿化带改成车位;阜安街道办事处阳光家园 10 号楼 5 单元后边车位跟通道垃圾堆积;路边占路经营摊贩影响交通;宋城府邸小区东门门头、北门宝利发超市堆放杂物占用车位;株洲路景尚名都 A 区东门附近垃圾桶垃圾水流淌;物业违规圈占东湖郡小区 12 号楼北面公共车位;报废车或者僵尸车停路边和占用停车位问题;胶州对电动共享单车落地有无相关规划及如何对接;中云街道金岸御景小区高层电动车上楼充电问题;村庄的公共胡同里被一些小餐馆后厨占用;新航路脏乱差;厉坛街华云乐园污水处理井污水外冒;华云乐园楼下古力冒渣;东湖郡小区没有车位的业主进出小区问题;东湖郡小区高层空调外机放室外问题;业主不让物业清理多层楼房占用消防通道;宋城美域东区乱停车非常严重及地下车库常年漏水。
违法建设类	郑州东路吉祥苑小区阳台是否违建问题;新交付小区改变楼体外立面是否违章;李哥庄秀水花园小区有违建水池;仕府名苑西门北侧蔬菜水果店是否违建;仕府名苑小区消防通道改成门头房;仕府名苑西门北侧违建的蔬菜水果店何时拆除;仕府名苑一号楼东侧违建何时清除;上河城小区内个别业主私搭乱建及破坏小区公共绿化;中云宋城府邸小区毁绿私搭乱建;九龙街道办事处大赵家庄现理董事长在村宅基地外承包的猪舍里违建问题后续处理。
转交其他部门	十一中道路洒水车不标准不规范;站前大道少海馨德苑大车噪音严重;丞相府北京路人行道停货车;东湖郡 12 号楼绿化树栽到消防通道上;向阳市场北面小区门外停车太多;南坦苑中心广场地下商场建游泳池离配电室特别近问题;天然气安在超市楼上且距离超市五米远;中央公园别墅区和写字楼之间的道路被物业私自安装道杆;217 省道杜村镇两旁违法停车;胶东首府小区乱停乱放占用应急车道;中云街道金岸御景小区高层电动车上楼充电问题;站前大道大车扰民严重。

上述问题是市民通过热线电话和网络平台留言反映的问题。其他不属于市综合行政执法受理范围的将及时转交相关部门予以办理,并由相关责任单位给予回复。

市民丢购房合同 记者帮办房产证

办实事

记者 在一线

新闻热线: 82201212 82288660



□记者 高飞 王鑫 报道
近日,市民郭先生拨打新闻热线,反映他多年前购买的一套房产因为购房合同原件丢失,无法办理不动产权证,希望记者帮忙协调解决。

郭先生的这套房子在时代国际小区,2009 年购买。因为郭先生原来一直在外地工作,这套房子一直没有居住。最近因为工作调动和孩子上学,郭先生决定搬过来居住,想到了要给房子办理不动产权证。

“因为当时买房子的时候,一些相关的材料手续合同都是在我父母那里保管,回去找的时候,可能也是时间比较长了,老人放东西也没记清楚,房产合同原件找

不到了。”郭先生说。
郭先生告诉记者,他多次尝试通过物业联系开发商,但都没有成功。“购房合同原件丢失的问题,我首先是想办法联系开发商,但是现在时间也长了,开发商也找不到,实在是没办法了,求助市融媒体中心,看看能不能对我这个事给予帮助。”郭先生说。

记者查阅了相关政策资料,商品房购房合同一般是一式四份,除了购买方和开发商各执一份,银行和备案机构也会各自保存一份。随后,记者与郭先生一起来到市不动产登记中心。

“接到郭先生的诉求过后,我们第一时间就联系了开发公司,因为时代国际的开发公司大家都知道,现在已经不存在了,后来我们又联系了他所在的小区物业公

司,和他们的相关工作人员联系过后,说可以补办,然后联系了郭先生,对他的(购房)信息,从(备案登记)系统里查询到后,发现到当时 2009 年他存在购房预购抵押(贷款)。”市自然资源和规划局不动产登记中心受理科科长朱代金说。

朱代金介绍,因为当年郭先生买房时办理过抵押贷款,在不动产登记中心档案库应该保存了相关购房资料。随后,朱代金和相关工作人员一起,从几千份档案材料中找到了郭先生的购房合同。

不动产登记中心工作人员表示,现在郭先生的材料已经齐全,可以正常办理不动产权证了。

“困扰了我这么长时间的问题,工作人员这么快就给予了解决,再次感谢市融媒体中心的记者和不动产登记中心的工作人员,为你们的工作作风和服务意识点赞。”郭先生说。

森林防火知识请记牢



生命至上
安全第一

一、扑火安全要素

- 1、扑救森林火灾不得动员残疾人、孕妇和儿童直接参与扑火。
- 2、扑火队员必须接受扑火安全培训。
- 3、遵守火场纪律,服从统一指挥和调度,严禁单独行动。
- 4、时刻保持畅通的通讯联系。
- 5、扑火人员需配备必要的装备,如头盔、防火服、防火手套、防火靴和扑火工具。
- 6、密切注意观察火场天气变化,尤其要注意午后扑救森林火灾伤亡事故高发生时段天气情况。
- 7、密切注意观察火场可燃物种类及易燃程度,避免进入易燃区。
- 8、注意火场地形条件,扑火队员不可进入三面环山、鞍状山谷、

狭窄草塘沟、窄谷、向阳山坡等地段直接扑打火头。

9、扑救林火时应事先选择好避火安全区和撤退路线,以防不测。

10、一旦陷入危险环境,要保持清醒的头脑,积极设法进行自救。

二、森林防火“十不准”

- 1、不准在山上烧黄蜂、烧山赶野兽。
- 2、不准在林区内丢烟头、火尾。
- 3、不准在山上烧灰积肥。
- 4、不准在山上烧木炭。
- 5、不准在山上烧香烛纸钱、放炮竹、放孔明灯。
- 6、不准在山边林内烧田坎、烧稻草、秸秆。
- 7、不准在山上玩火或烤火取暖。
- 8、不准使用火銃枪械狩猎。
- 9、不准在林区烧烤食物。
- 10、不准在四级以上高火险天气进入林区内炼山。