



金胶州数字报

http://jzrm.jiaozhou.gov.cn/

金胶州

2025年10月23日

农历乙巳年九月初三

星期四

总第4687期

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下

当好全面深化改革排头兵

老品牌焕发新活力—— 工业企业 “跨界”文旅

□记者 陈凯 报道

多年来，我市坚持工业立市、工业强市，制造业基础雄厚，产业门类齐全，拥有工业企业1.5万余家，规模以上工业企业过千家，数量居山东省同级别城市首位。近年来，我市一批工业企业纷纷向文旅产业“跨界”探索，在丰富产业体系的同时，进一步增强品牌影响力，走出了一条“工业+文旅”的融合发展新路径。

今年6月1日，创立于1904年的中华老字号调味品企业——灯塔味业正式启动工业旅游项目。位于胶西街道的青岛灯塔博物苑·调味品科普园内，几十个传统大酱发酵缸整齐排列，浓郁的酱香味扑面而来，通过视觉与味觉的双重冲击，向游客们讲述传统酱油发酵工艺的百年传承。沿着参观道路前

行，科普园用数十台已被淘汰的现代化酱油、食醋制造设备，生动展现了酿造行业在新时代的技术发展之路。

“‘灯塔’这个品牌至今已走过121年，我们投资700多万元，将厂区空置片区打造成科普园。”灯塔味业副总经理冯辉告诉记者，科普园融入了太空舱科普、手工打酱油、美食制作等互动性体验项目，并研发出醋味冰激凌、醋味饮品等强文旅属性产品，自开放以来吸引了不少研学团体前来体验。企业拓展文旅板块，除了是多元化经营的考量，更是希望探索出新发展阶段品牌传播的路径，以工业旅游的方式让更多年轻消费者及青少年深入了解灯塔味业，助力“灯塔”实现下一个百年发展目标。

(下转第二版)

优化营商环境

服务高质量发展



市行政审批服务局创新实施建筑垃圾处置、施工许可“分阶段”办理模式——

“施耐轨道科技项目” 不到4天走完手续

□通讯员 江晨晖 殷彤 报道

本报讯 不久前，市行政审批服务局接到青岛施耐轨道科技有限公司项目经办人熊先生打来的咨询电话。熊先生称，他们公司实施的“青岛施耐动车卫生间系统底盘生产项目”计划工期迫在眉睫，但相关材料还未准备齐全。熊先生还介绍了项目实际和手续难题，希望工作人员帮助寻找解决路径。

得知项目方诉求后，市行政审批服务局启动“金牌团队”服务机制，立即派专员为其梳理并制定了

手续办理方案，最终为项目方量身打造了建筑垃圾处置及施工许可“分阶段”办理模式，先行办理土石方部分的垃圾处置及开工手续，项目方仅用时不到4天即取得土石方建筑垃圾处置核准和土石方施工许可手续，项目提前开工，抢抓了宝贵时间。

从“办全程”到“分段办”，从“固定办”到“灵活办”，体现的不仅是审批流程的改变，更是服务的转变。

为进一步优化营商环境，解决项目开工建设不同需求，市行政

审批服务局依托“金牌团队”服务机制，“个性化”实施了建筑垃圾处置、施工许可“分阶段”办理模式，项目根据需要进行自助“点菜式”办理，为项目建设按下“加速键”，实现早开工、赢先机。

下一步，市行政审批服务局将继续深化工程建设项目审批制度改革，破除固化思维，持续优化审批流程，压缩审批时限，提升服务效能，以满足企业群众的审批需求，通过审批智慧和力量为上合新区经济高质量发展注入更强动能。

走在前 挑大梁

产业链上的山东好品牌·青岛新力量

借力青岛胶东国际机场物流优势，特色菌棒香飘海外——

胶东小伙将蘑菇种到国外去

□通讯员 陈红玉 报道

本报讯 日前，从青岛胶东国际机场出发的一批批特殊“乘客”——蘑菇菌棒，正源源不断地发往韩国、日本、澳大利亚、新西兰、西班牙、波兰、北美等全球多个国家和地区。这背后，是胶东小伙匡永帅带领的青岛康丽源食用菌专业合作社，借力青岛胶东国际机场的物流红利，成功将“胶东蘑菇”的品牌打入了国际市场。

“自青岛胶东国际机场转场运营以来，胶东的物流网络更加发达高效，我们菌棒出口的运输时效压缩了40%，损耗率下降至0.3%，这为我们合作社的菌棒出口业务插上了翅膀。”青岛康丽源食用菌专业合作社负责人匡永帅介绍，食用菌棒对运输时效和保鲜要求极高，过去物流曾是制约其走向更广阔市场的瓶颈。现在运输时间的显著缩短和整体效率的大幅提升，不仅有力保障了菌棒产品的优良品质与新鲜度，更使其能够迅速抵达海外客户手中。

凭借这一得天独厚的区位优势与物流优势，匡永帅与合作社成员精心培育的蘑菇菌棒，迅速成为国际市场上的热销产品。随着菌棒出口业务的扩大，技术的不足日益凸显。一次，合作社接到了新西兰的订单，按照以往的技术认知生产和出口，结果因产品不符合当地政府的有关要求而被退货，不得不承担高额的运费等各项损失。这次挫折使匡永帅意识到技术的重要性，于是合作社联合青岛农业大学成立了专家工作站



和教学实践基地，将技术更新放在首位。如今，合作社在韩国拥有3处独资香菇农场，在澳大利亚悉尼有1处合资平菇农场。

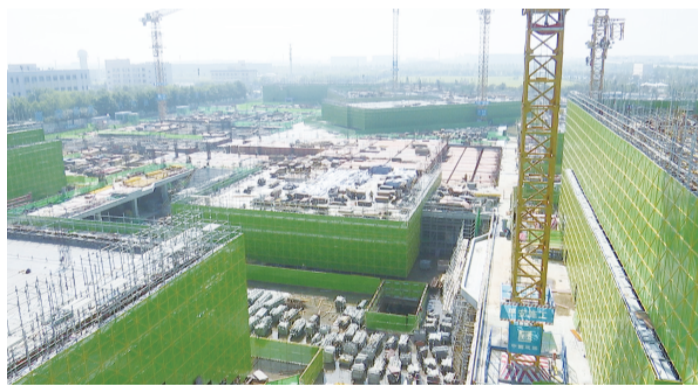
当菌棒在波兰农场结出第一茬香菇时，“胶东模式”已悄然完成从产品输出到技术赋能的升级。合作社在海外建立的7个示范基地，不仅传授栽培技术，更构建起“菌棒出口—技术指导—产品回购”的闭环体系。这种将农业服务嵌入全球产

业链的做法，使每棒菌棒的附加值提升3倍，带动胶东地区形成了菌业集群。

“现在，我们合作社的菌棒在国际市场上越来越受欢迎，这让我们倍感自豪。”匡永帅表示，他们不仅仅是在销售产品，更是在通过销售这条纽带，将胶东蘑菇的种植技术和优质农产品形象推广到全球，实现了从“产品出海”到“品牌出海”的跨越。

稳扎稳打 有干头

青岛空港商务区项目 地上施工全面开启



□记者 况睿 报道

本报讯 日前，青岛空港商务区项目建设迎来关键节点，A、B、C三个地块地下室主体结构全部实现平口，正式进入地上主体结构全面施工阶段。

记者在青岛空港商务区项目C区建设现场看到，工人穿梭于各施工区域，一派繁忙有序的施工景象。目前，该区域地下主体结构已顺利完成，正集中推进地上主体结构施工，架体搭设、模版支设、钢筋绑扎以及混凝土浇筑等多项工序同步开展，各环节严格遵循施工规范与质量标准进行，确保工程质量。

“目前，项目C地块地上主体结构已施工至四层，A、B地块均已具备地上结构施工条件，主体结构施工正有序推进，预计春节前主体结构全部封顶。”中建八局第四建设有限公司青岛空港商务区项目A区负责人

王硕说。

据了解，青岛空港商务区项目分A、B、C三个地块平行施工，既有效缩短了项目建设周期，又确保各地块建设进度协同一致，为项目整体竣工投用筑牢基础。作为完善青岛临空经济示范区配套功能的重要载体，项目规划建设总部基地、商务楼、研发中心、酒店、服务式公寓、商业服务配套及停车场等设施。

“下一步，我们项目部将始终以‘高目标引领，高标准建设，高要求管理’为指导方针，贯彻落实‘忠诚担当，使命必达’的铁军精神，确保项目在2027年按期竣工并投入使用。2027年竣工投用后，将与‘上合迎宾馆’功能板块形成联动，为胶州及青岛北部城区打造集航空服务、金融商务、休闲配套于一体的总部经济集聚区，助力临空经济高质量发展。”王硕说。